

HOTEL IN ST. KANZIAN AM KLOPEINER SEE

KG 76113 St. Kanzian



LAGE

PROFIL



BIRKENWEG 7, 9122 SEELACH

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Kunst und Kultur	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Ärzte	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie	B 18
Öffentlicher Nahverkehr	B 20
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 22
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 23
Familienanteil	B 24
Akademikeranteil	B 25
Grünflächen und Erholungsräume	B 26
Ausbaugebiete 2020	B 27
Mobilnetz Versorgung	B 28
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 29
Lärmbelastung Straße	B 30
Altlasten	B 31
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 32
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 33
Flächenwidmung	B 34
Sonnenstunden	B 35
Prognose Wertentwicklung	B 37
Haftungsausschluss	B 37

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

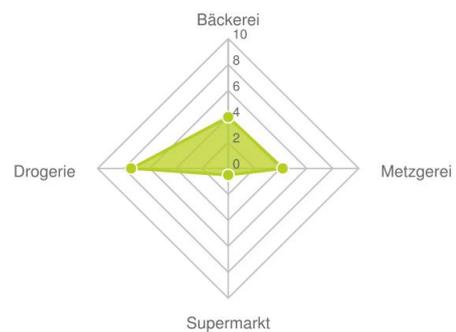
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt

über 2 km:

- Bäckerei: 4,0 km
- Metzgerei: 5,1 km
- Drogerie: 7,4 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Weidlitsch
Dorfplatz 3
9121 Tainach
(3,96 km / 5,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
Cafe Konditorei Harald
Taube e.U. (...)
Hauptplatz 9
9100 Völkermarkt
(7,32 km / 10,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
Sieglinde Micheu
10. Oktober Str. 4
9100 Völkermarkt
(7,28 km / 10,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- Thorsten Ribeschel,
Manuela Ribesch...
Rückersdorf 20
9133 Sittersdorf
(5,12 km / 5,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Fleischhauerei Jurtschitsch
OG
Tainach 33
9121 Tainach
(4,20 km / 6,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Josef Bleiberschnig
Möchling 26
9132 Gallizien
(4,77 km / 7,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- G1** Billa
Klopeiner Straße 24-26
9122 St. Kanzian am Klopeiner
See
(0,51 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- L2** Penny Markt
(0,61 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Spar
(0,72 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- Bipa
Hauptplatz 2
9100 Völkermarkt
(7,39 km / 10,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
Müller
(7,44 km / 10,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

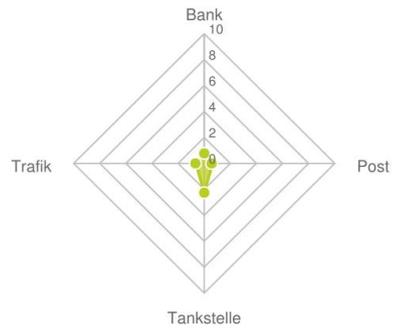
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

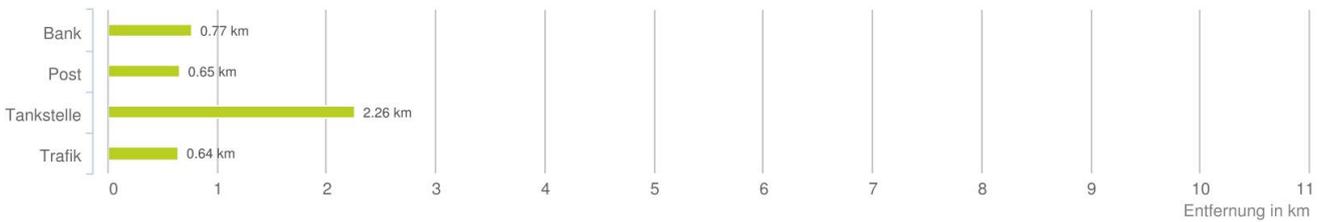
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

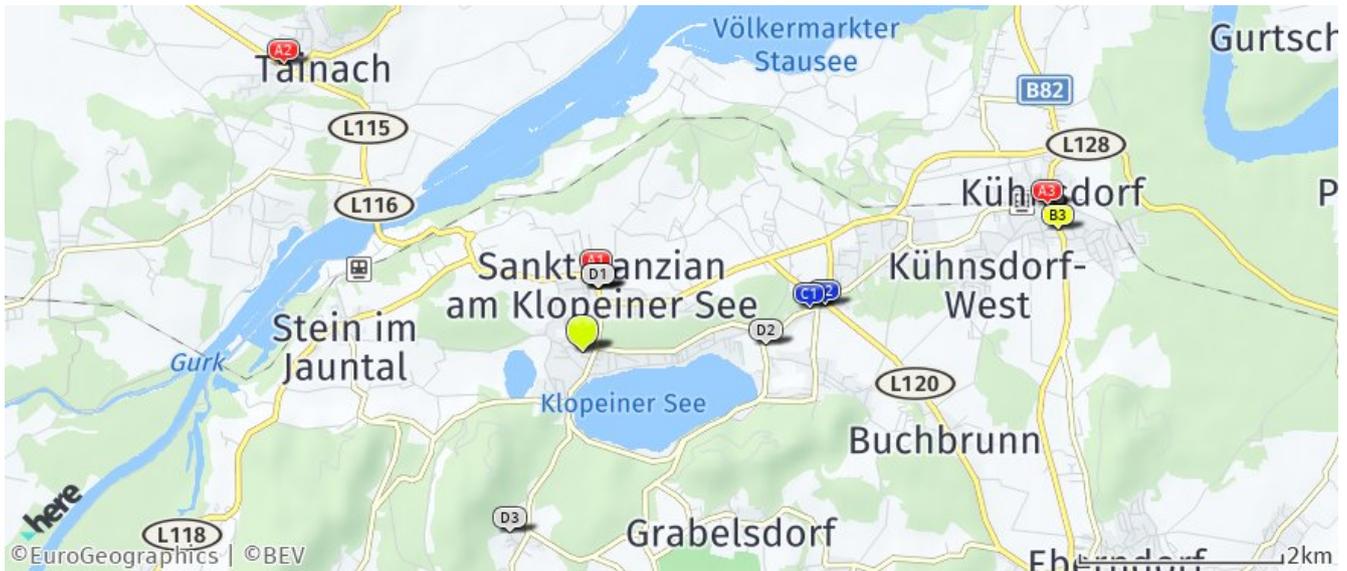
- Bank
- Post
- Trafik

über 2 km:

- Tankstelle: 2,3 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Klopeiner Straße 1
9122
(0,77 km / 0,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank Tainach
Tainacher Hauptstraße 20
9121 Völkermarkt
(4,08 km / 5,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank Eberndorf
Mitte 26
9125
(4,77 km / 5,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 9122 St. Kanzian am
Klopeiner See
(0,65 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
Postpartner
171
9121 Tainach
(3,95 km / 5,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post 9125 Kühnsdorf
Mitte 5
9125 Kühnsdorf
(4,82 km / 6,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** BP Doppler
Klopeinersee Straße 6
9122 St. Kanzian
(2,26 km / 2,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Turmöl
Klopeinersee Straße 1
9122 St. Kanzian
(2,42 km / 3,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
Picej - SB tanken
Nr. 10
9123 St. Primus
(3,35 km / 3,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Vinzenz Pruntsch
Klopeiner Straße 12
9122 St.Kanzian am Klopeiner
See
(0,64 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Horst Siegfried
Peteln
Unternarrach, Ostuferstraße 11
9122 St.Kanzian am Klopeiner
See
(1,79 km / 2,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Gernot Helmut
Menner
Unternarrach 17
9122 St.Kanzian am Klopeiner
See
(1,92 km / 2,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

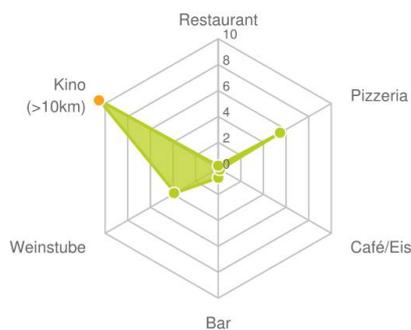
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Bar/Lokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 5,5 km
- Weinlokal: 3,8 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Caputo
(0,21 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Restaurant Cafe Reichmann
Seenweg 1
9122 St. Kanzian am Klopeiner See
(0,21 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Kreta Taverne
Am See 15
9122 St. Kanzian am Klopeiner See
(0,22 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Kebabhaus
(5,50 km / 7,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Mochoritsch Eck
(0,18 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** BiRo
(0,74 km / 1,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** BURG Cafè Bar Lounge
Ostufersstraße 12
9122
(1,80 km / 2,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Blaue Lagune
Am See VIII 4
9122 St. Kanzian am Klopeiner See
(0,72 km / 0,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Buschenschank
(2,41 km / 3,05 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Almbar
Georgbergstraße 20
9122 Unterburg
(2,31 km / 3,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Weinlokal

- Buschenschank Kordesch
Hof 4
9141 Eberndorf
(3,80 km / 6,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Buschenschenke Taupe
Sankt Peter 17
9131 Grafenstein
(6,61 km / 9,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Buschenschank Blumenhof
Gurtschitschach 6
9100 Völkermarkt
(8,13 km / 18,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

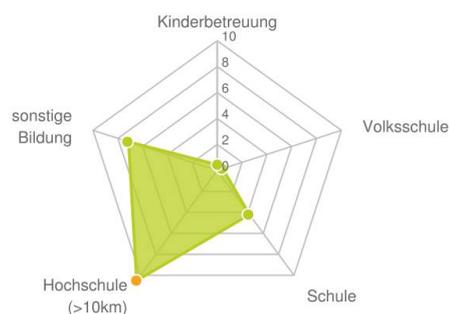
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

- Schule: 4,2 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 7,5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Privater Hort AVS St. Kanzian
Sternweg 2
9122 St. Kanzian am Klopeiner See
(0,44 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Privatkindergarten und Krippe AVS-S...
Schulstrasse 4
9122 St. Kanzian am Klopeiner See
(0,50 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Privatkindergarten Slow. Schulverei...
Danicaweg 4
9123 St. Kanzian am Klopeiner See
(3,55 km / 4,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS St. Kanzian
Sternweg 2
9122 St. Kanzian am Klopeiner See
(0,44 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- VS St. Primus
Alte Dorfstraße 10
9122 St. Primus i. Jauntal
(3,31 km / 3,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Völkermarkt 8
W. Hauser-Weg 3
9121 Tainach
(4,03 km / 5,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** NMS Kühnsdorf
Kühnsdorf-Mitte 73
9125 Kühnsdorf
(4,21 km / 5,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** NMS Eberndorf
Hofbauerstraße 5
9141 Eberndorf
(5,76 km / 7,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Werksmeisterschule für Berufstätige...
Klagenfurter Strasse 10
9100 Völkermarkt
(7,15 km / 11,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- Berufsförderungsinstitut Kärnten Be...
Herzog Bernhard-Platz 11
9100 Völkermarkt
(7,52 km / 10,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bildungszentrum Völkermarkt
Hans Kudlich-Weg 17
9100 Völkermarkt
(7,77 km / 10,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Wifi Völkermarkt
Klagenfurter Straße 10
9100 Völkermarkt
(7,14 km / 11,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

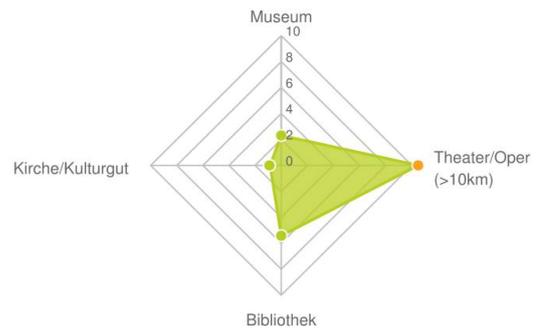
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

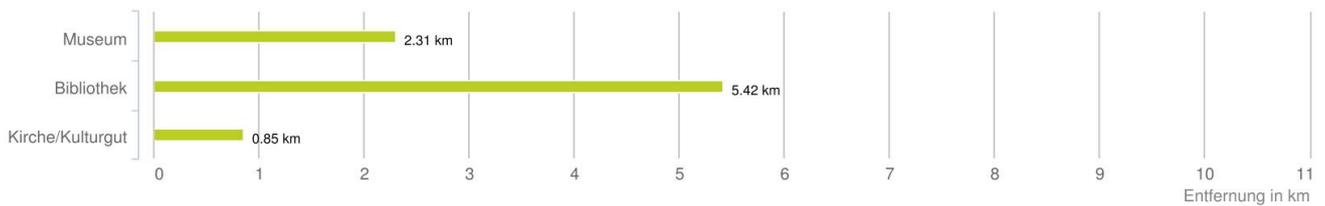
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Museum: 2,3 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 5,4 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Keltenmuseum Gracarca
Georgibergstraße 40
9122 St. Kanzian am Klopeiner See
(2,31 km / 3,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Häferl-Museum Stift Eberndorf
Kirchplatz 1
9141 Eberndorf
(5,42 km / 7,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
Bezirksheimatmuseum Völkermarkt
Hauptplatz 1
9100 Völkermarkt
(7,39 km / 10,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** Gemeindebibliothek Eberndorf
Kirchplatz 1
9141 Eberndorf
(5,42 km / 7,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
Mediathek Völkermarkt
Mettingerstraße 16
9100 Völkermarkt
(7,34 km / 10,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** Pfarrkirche St. Kanzian
Kirche
(0,85 km / 1,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Kirche Klopein
Kirche
(1,10 km / 1,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Friedhofskirche
Kirche
(2,16 km / 3,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage
- See

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 4,7 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Fitnessstudio: 6,3 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 2,6 km
- Erholungsraum: 4,1 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Gasthaus Roscher - Freibad
Eberndorf
(4,65 km / 6,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Lido - Freibad
Eberndorf
(4,72 km / 7,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Lido - Hallenbad
Eberndorf
(4,67 km / 7,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

B1 Tennisplätze Hotel
Rosenheim
St. Kanzian am Klopeiner See
(0,24 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Tennishalle Mori
St. Kanzian am Klopeiner See
(0,28 km / 0,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Babsis Sportstüberl -
Stockschießha...
St. Kanzian am Klopeiner See
(0,28 km / 1,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

G1 Walderlebniswelt Klopeiner
See
Schulstraße
9122 Sankt Kanzian am Klopeiner
See

(0,18 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
KNUT Karin Höfler-Wagner
- Besuchsd...

Nummer
9121 Ruppgegend
(6,20 km / 10,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
Natur Blumen Erlebnis Park
Nummer
9133 Sonnegg
(7,49 km / 12,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

Josef Michael Pömmelr
Bleiburger Straße 65
9141 Eberndorf
(6,33 km / 8,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
JK Besitz- und Beteiligungs
GmbH

Mettingerstraße 6a
9100 Völkermarkt
(7,52 km / 10,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Anita Furian
Nibelungenstraße 26
9100 Völkermarkt
(6,81 km / 10,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

E1 Golfpark Klopeinersee
Am Golfpark 7
9122 Grabelsdorf
(2,57 km / 3,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

F1 Weitendorf - Möchling -
Stein i. Ja...
(4,07 km / 5,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

F2 Rakollach - Posluch -
Völkermarkter...
(2,73 km / 6,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

F3 Untere Gurk - Abschnitt
Lind/Gumisch
(4,88 km / 10,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

See

G1 Klopeiner See
(0,39 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

G2 Turnersee
(2,35 km / 3,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

G3 unbestimmt
(4,14 km / 10,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

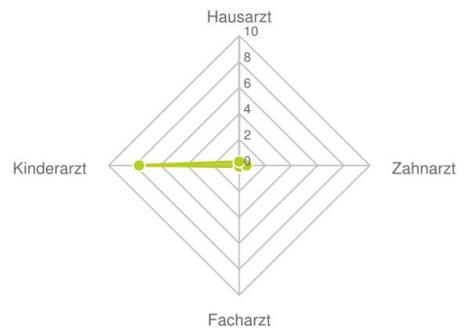
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

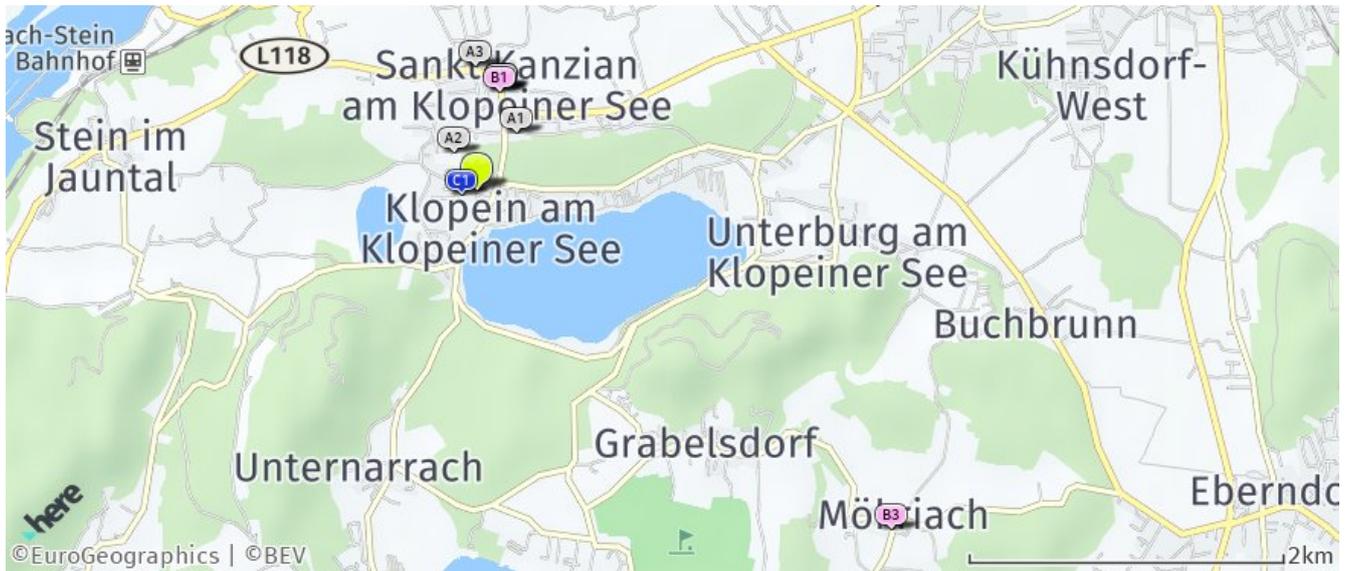
- Zahnarzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 7,6 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** MR. Dr. Erwin Berger
Beerenweg 4
9122 St. Kanzian
(0,45 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Josefine Drobesch-Zelsacher
Jaegerweg 31
9122 St. Kanzian
(0,29 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Sarah Hösel
Paracelsus Weg 1
9122 St. Kanzian
(0,80 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Lientschnigg Wolfgang
Klopeiner Straße 12
9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See
(0,64 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Dekan Elisabeth
Paracelsusweg 1
9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See
(0,67 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Hermanns Thomas
Mökriach 27
9141 Eberndorf
(3,41 km / 5,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Wutte Michael
Seenweg 16
9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See
(0,10 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Hösel Sarah
Paracelsusweg 1
9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See
(0,67 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Schatz Maximilian
Froschendorf 44
9131 Grafenstein
(6,60 km / 11,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr. Kubelka Christoph
Hans-Wiegele-Straße 6
9100 Völkermarkt
(7,56 km / 10,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Kitz-Sternig Karin
Hans-Wiegele-Straße 8
9100 Völkermarkt
(7,57 km / 10,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Perc-Roth Silvana
Griffner Straße 9
9100 Völkermarkt
(7,62 km / 10,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

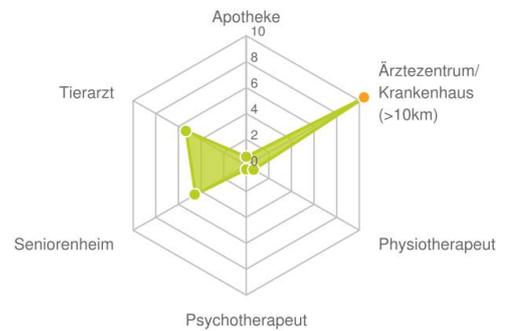
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut

über 2 km:

- Arztzentrum/Krankenhaus: >5 km
- Seniorenheim: 4,5 km
- Tierarzt: 5,3 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Kanzianus-Apotheke
Klopeinerstraße 2
9122 Sankt Kanzian
(0,67 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Filialapotheke Kühnsdorf
Fernando Colazzo-Platz 2
9125 Kühnsdorf
(4,85 km / 5,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Jauntal-Apotheke
Bleiburger Straße 16
9141 Eberndorf
(5,54 km / 7,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- B1** Frau Marion Picey
Klopeinerstraße 2
9122 St.Kanzian am Klopeiner See
(0,67 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Frau Birgit Archer, MSc.
Unternarrach 28
9122 St.Kanzian am Klopeiner See
(2,26 km / 2,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Frau Sandra Volina
Mitte 26
9125 Kühnsdorf
(4,76 km / 5,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- C1** Eva Mathes
Jägerweg 7
9122 St. Kanzian am Klopeiner See
(0,31 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mag. Gerda Trinkel
Mitte 26
9125 Kühnsdorf
(4,76 km / 5,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Mag. phil. Anna Katharina
Rutar
Mörkiach 30
9141 Eberndorf
(5,52 km / 7,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- D1** Seniorenzentrum
Kühnsdorf
Mitte 100
9125 Kühnsdorf
(4,48 km / 5,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Seniorenzentrum
Völkermarkt
Nibelungenstraße 26
9100 Völkermarkt
(6,61 km / 10,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bezirksaltenheim St.
Salvator
St. Johann 11
9361 Sankt Salvator
(9,16 km / 12,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- E1** Dipl.-TA Dr. Urbanke Walter
Bahnstraße 13
9141 Eberndorf
(5,32 km / 7,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Dipl.-TA Dr. Siencnik Ivo
Bahnstraße 13
9141 Eberndorf
(5,32 km / 7,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tierarztpraxis Mag. Maria
Führer
Kreuzergegend-West 9
9130 Poggersdorf
(6,50 km / 11,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

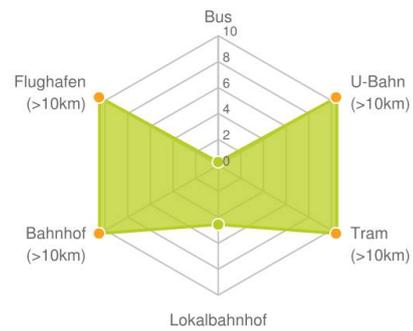
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 4,6 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Klopeiner See Seelach Abzw
5410
(0,26 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Klopeiner See Hotel Marolt
5410
(0,63 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** St. Kanzian am Klopeiner See
5410,5360
(0,71 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Völkermarkt-Kühnsdorf Bf
620,5410,5416,5420
(4,56 km / 5,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Erklärung

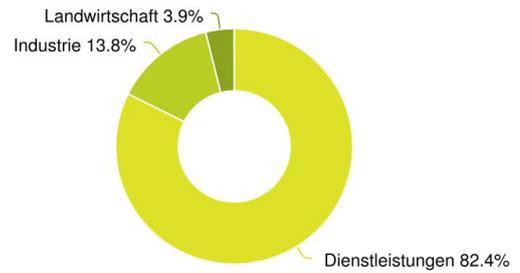
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

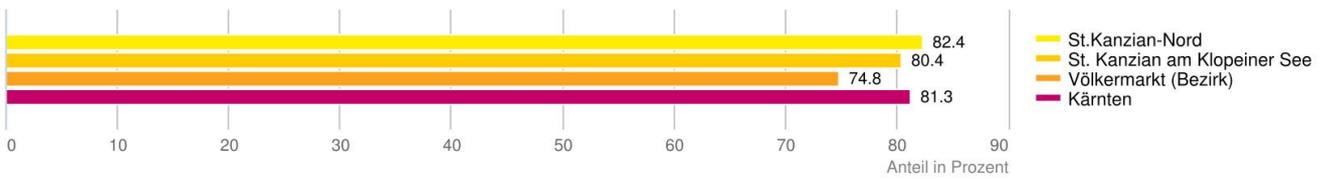
Im direkten Wohnumfeld sind 82,4% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



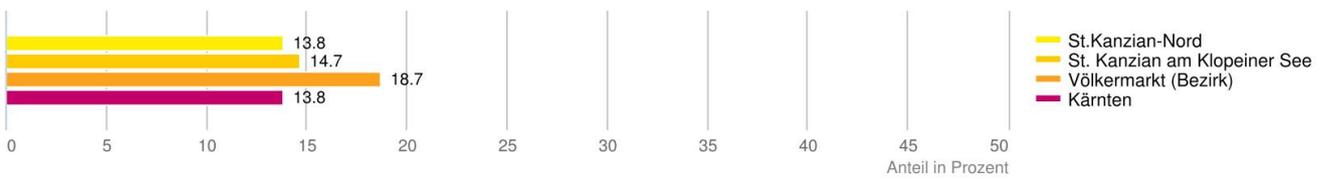
Erwerbstätige nach Sektoren



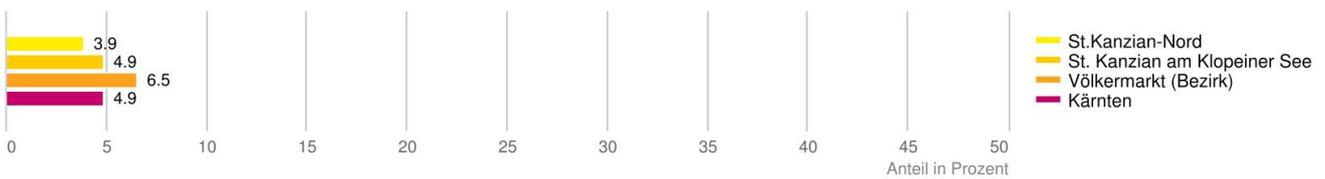
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

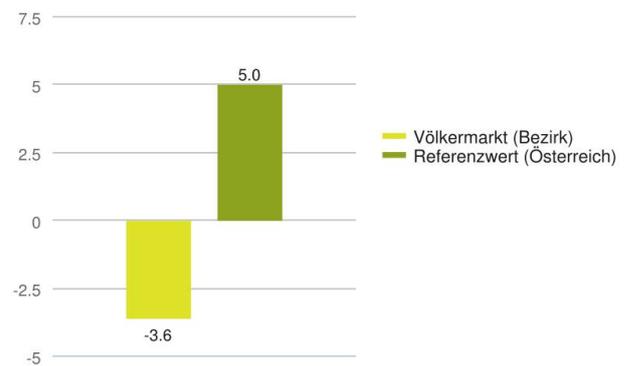
Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Sankt Kanzian am Klopeiner See" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 1,1% gestiegen.

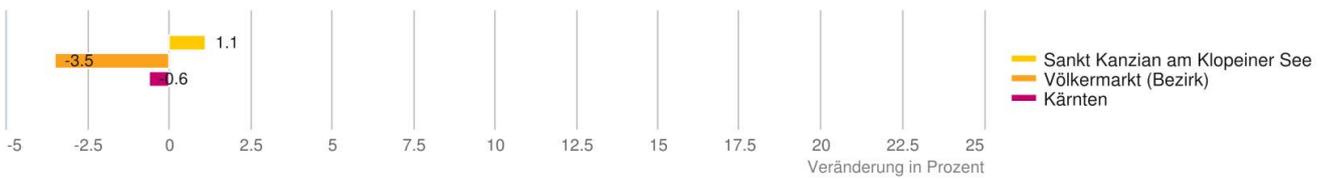
Für "Völkermarkt (Bezirk)" wird bis 2030 mit -3,6% ein Rückgang und bis 2050 mit -10,3% ein Rückgang der Bevölkerung erwartet.



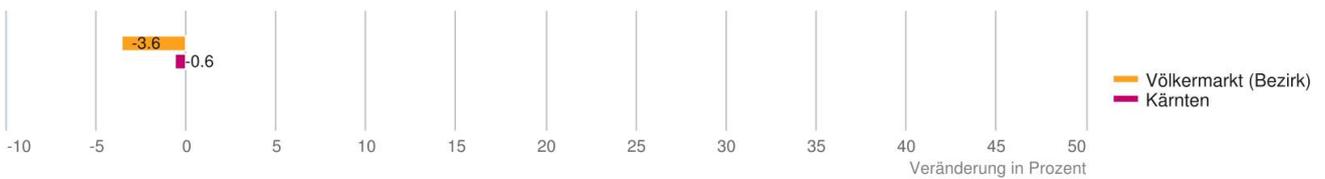
Bevölkerungsprognose bis 2030



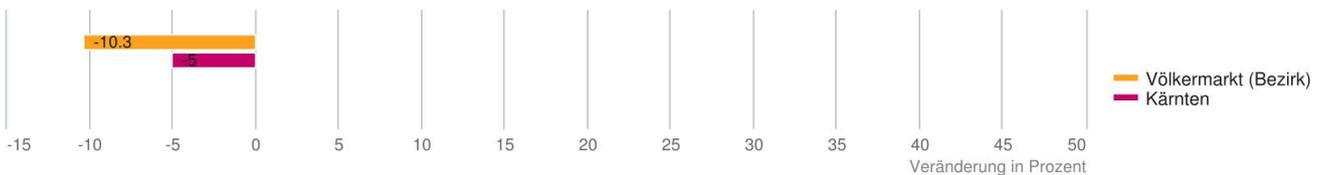
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Erklärung

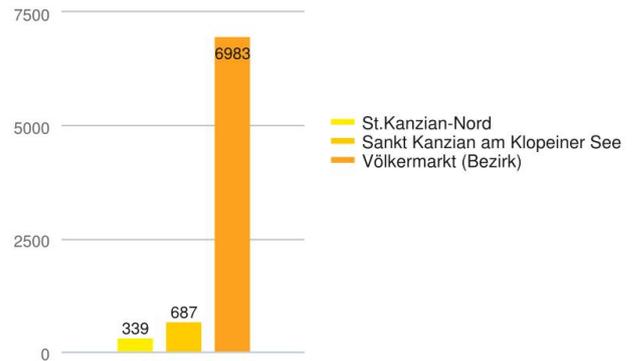
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

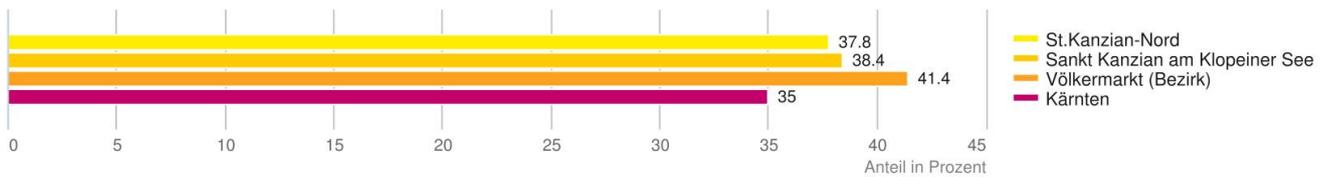
In "Sankt Kanzian am Klopeiner See" liegt der Familienanteil bei 38,4%. In "Sankt Kanzian am Klopeiner See" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Erklärung

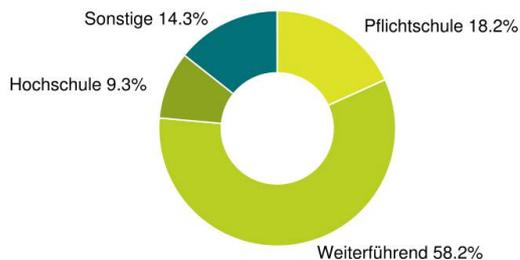
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

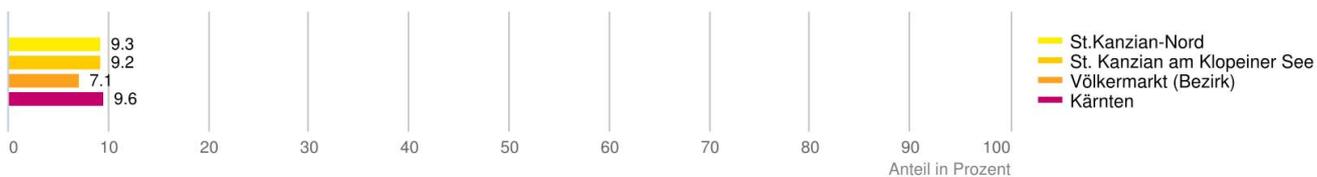
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.



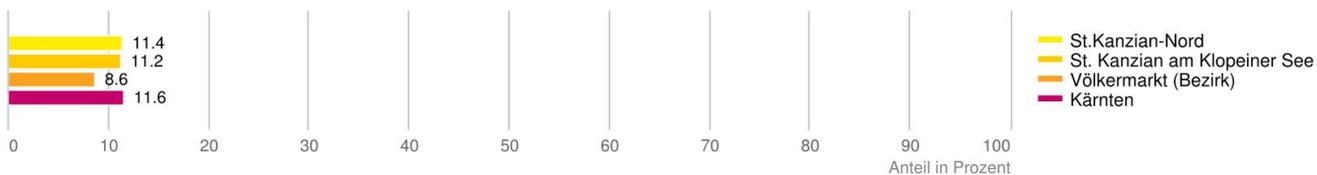
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



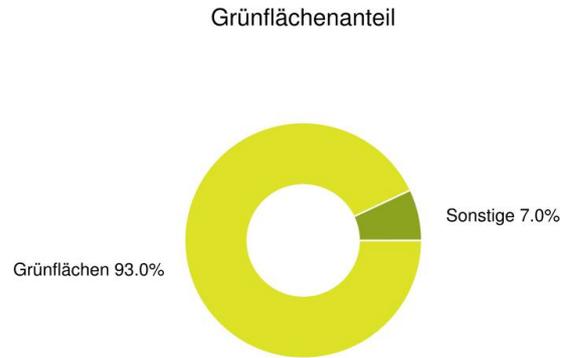
Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Erklärung

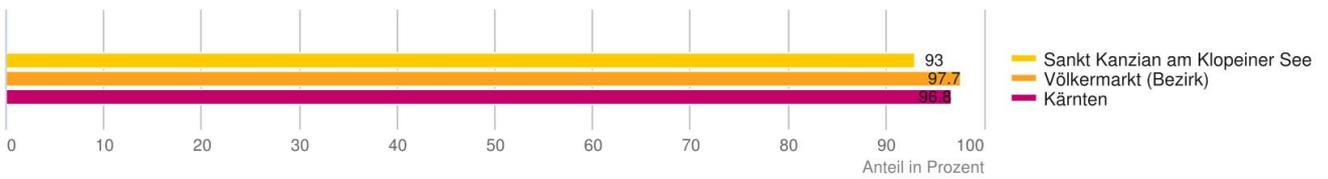
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Sankt Kanzian am Klopeiner See" verfügt über einen Grünflächenanteil von 93,0%.



Grünflächenanteil



Ausbauggebiete 2020

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauggebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



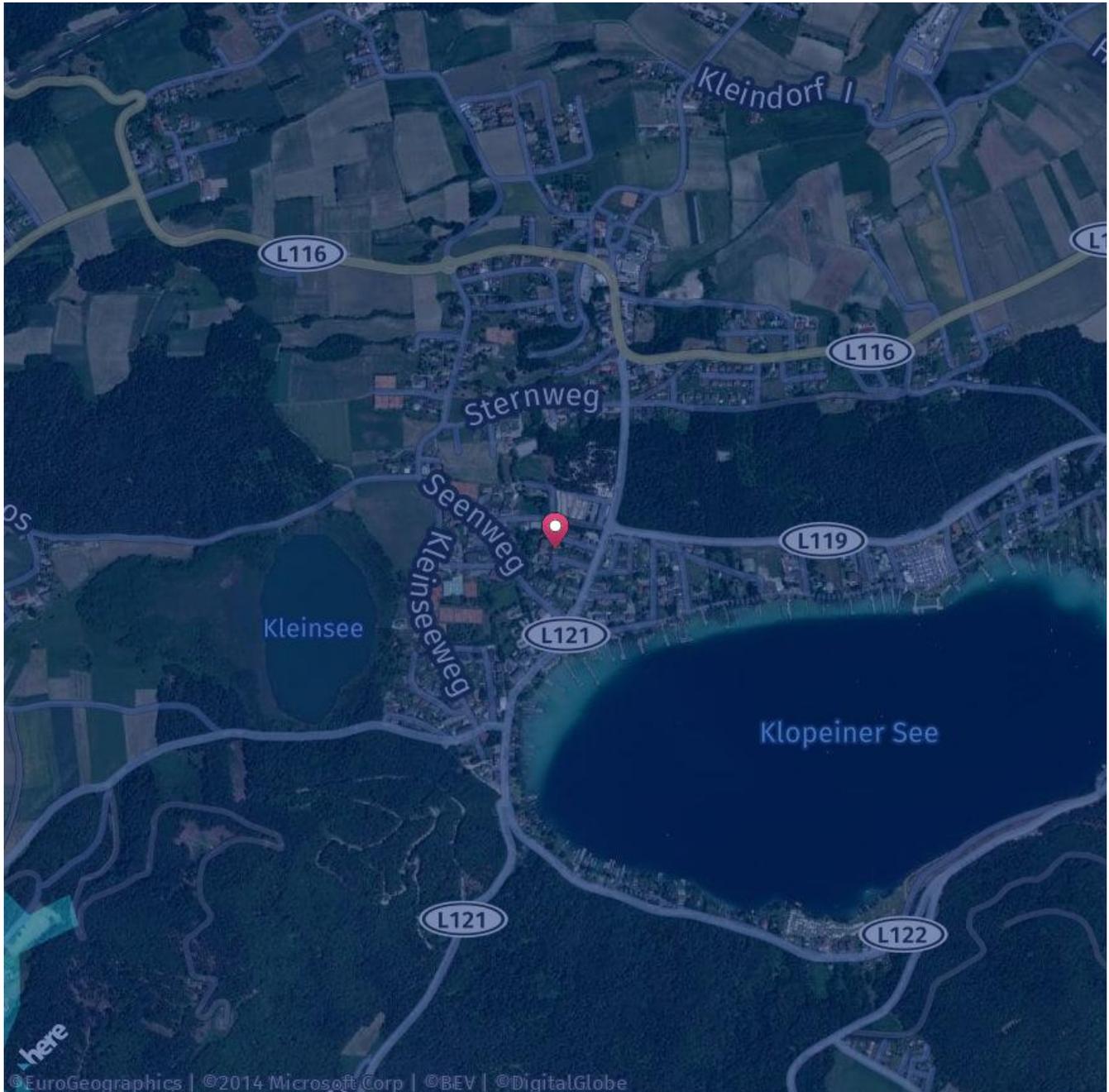
Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

Mobilnetz Versorgung

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

Lärmbelastung Schienenverkehr

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normales Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

Lärmbelastung Straße

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

sehr laut (ab 75 db)

= normalem Gespräch

= Staubsauger

= Laubbläser

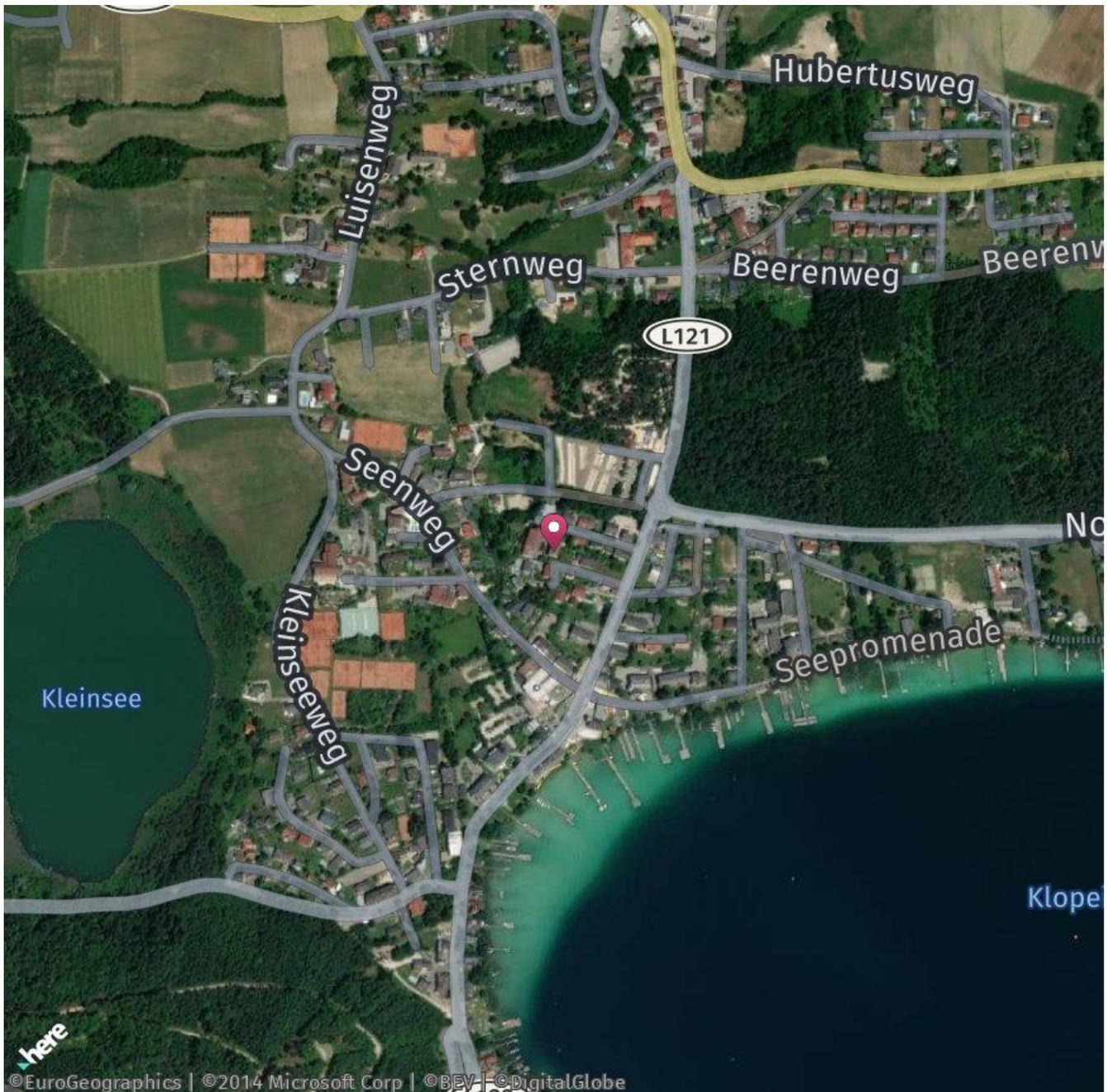
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

Altlasten

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

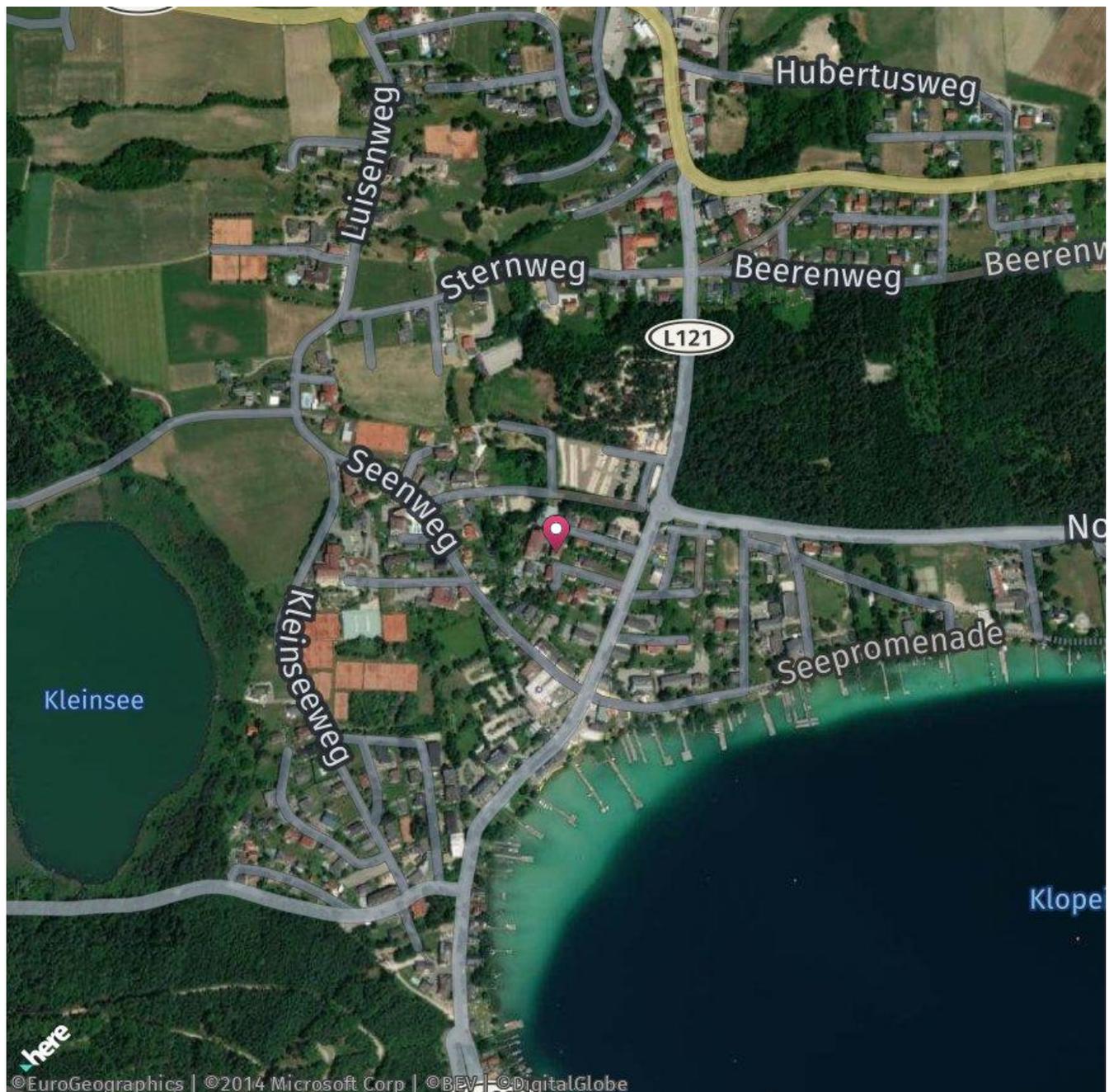
■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

Überflutungsflächen (HQ 30)

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

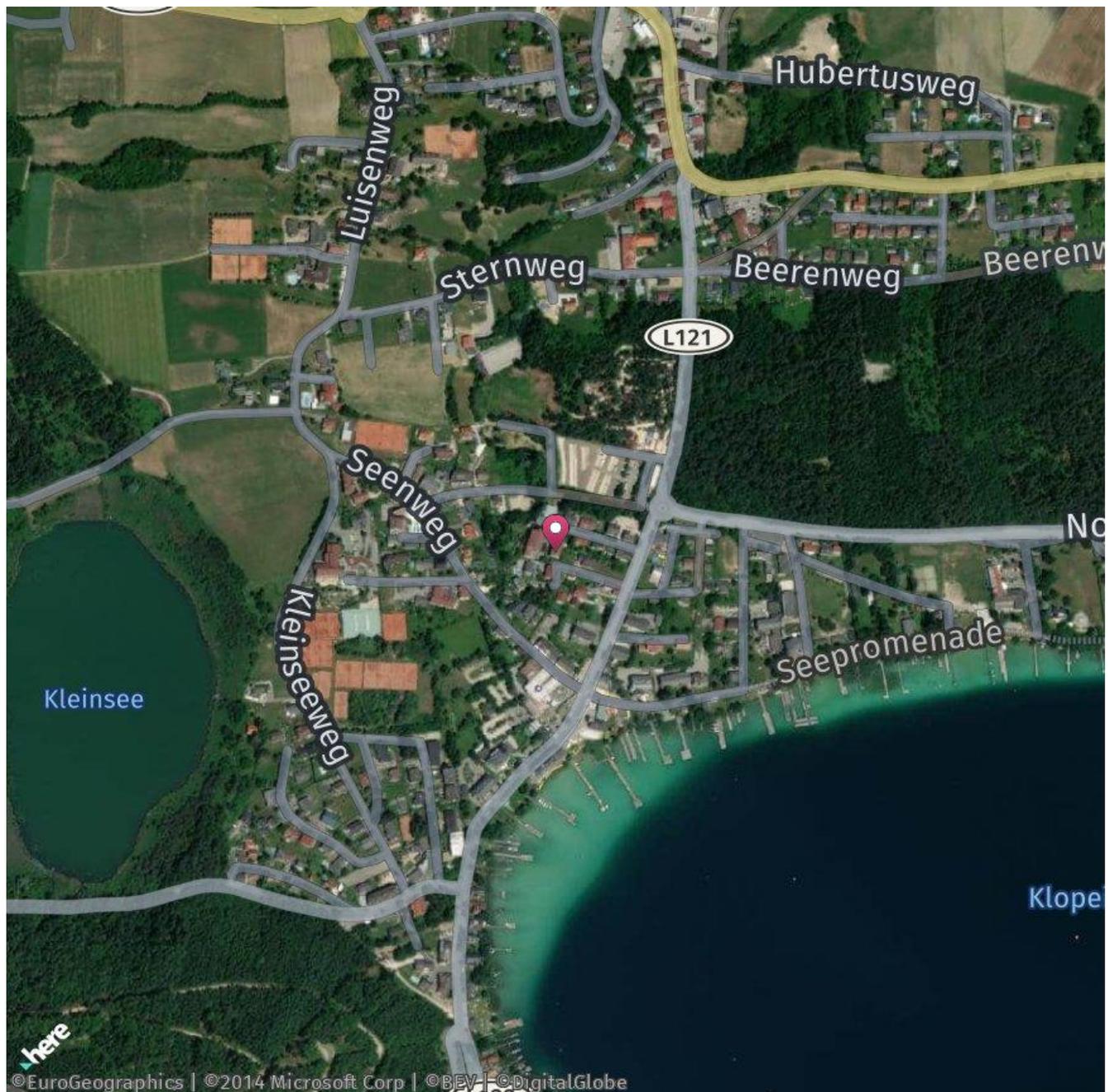
■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinverbauung (WLV)).
© BMFLUW

Überflutungsflächen (HQ 100)

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikoanalyse Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).
© BMFLUW

Flächenwidmung

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

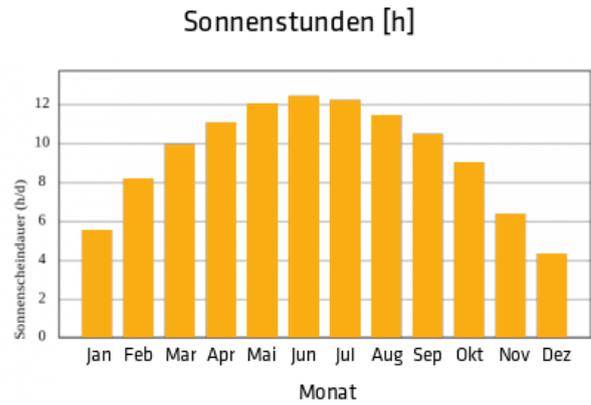


© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

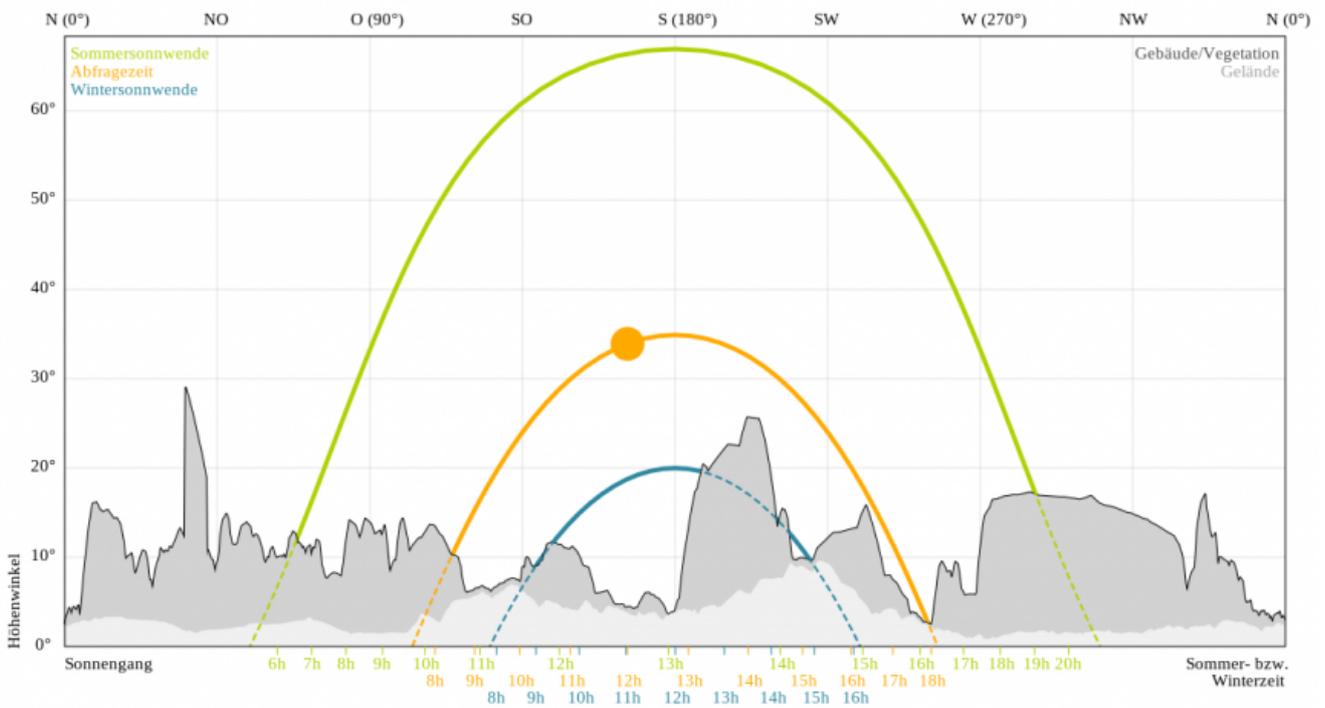
Sonnenstunden

Birkenweg 7, 9122 Sankt Kanzian am Klopeiner See

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 15.10.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014



Haftungsausschluss



HINWEIS

SCHICK Immobilien ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit, Grafiken, Auswertungen und Berechnungen nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder SCHICK Immobilien noch Kunden unserer Partner Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

SCHICK Immobilien übernimmt aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches von SCHICK Immobilien. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal SCHICK Immobilien keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.

SCHICK Immobilien
Gernot Schick
Völkendorferstraße 1A/5
9500 Villach
www.schick.cc





IMMOBILIENTREUHÄNDER
Die Kärntner Immobilienexperten



SCHICK Immobilien
Völkendorferstraße 1
A - 9500 Villach
office@schick.cc
+43 4242 53 931

www.schick.cc
